

# Prenez les commandes de la Valeur Nette de votre Maison



## Guide de refinancement hypothécaire

- résumé -

Nous avons créé notre propre Guide de refinancement hypothécaire afin de vous aider à vous y retrouver dans le dédale du refinancement hypothécaire.

Afin de vous procurer GRATUITEMENT notre guide, ainsi que de l'aide avec votre planification, visitez [www.intelligencehypothécaire.ca](http://www.intelligencehypothécaire.ca) et contactez un conseiller indépendant de votre région.



INTELLIGENCE HYPOTHÉCAIRE<sup>MD</sup>  
Courtier immobilier agréé

La valeur nette de votre maison que vous avez accumulée peut devenir un puissant outil de planification financière. Le refinancement hypothécaire vous donne accès à la valeur nette pour payer des améliorations à votre maison, consolider vos dettes ou investir dans votre avenir.

Le terme «refinancement» signifie *rembourser en entier et acquitter un prêt hypothécaire préexistant à l'aide du produit d'un nouveau prêt hypothécaire*. Quand un emprunteur obtient un nouveau prêt hypothécaire d'un montant supérieur à celui de son prêt préexistant, on parle d'«emprunt sur la valeur nette».

Dans certains cas, l'augmentation du niveau d'endettement des consommateurs, souvent financé par des cartes de crédit à taux d'intérêt élevé, ainsi que des taux hypothécaires relativement bas, incitent les propriétaires à examiner plus attentivement les moyens d'utiliser leur maison pour accroître leurs liquidités et améliorer leur situation financière générale.

Dans d'autres cas, les propriétaires recourent au refinancement de leur prêt hypothécaire pour effectuer des rénovations qui, en bout de ligne, augmentent la valeur de leur maison.

Si vous envisagez le refinancement hypothécaire, vous devrez d'abord examiner avec soin votre situation financière actuelle et vos obligations hypothécaires avec votre conseiller financier. La possibilité de réaliser des gains à court terme, par exemple en réduisant vos paiements mensuels, devrait être compatible avec vos objectifs de planification à long terme. Comme c'est souvent le cas en planification financière, la même formule ne convient pas à tout le monde.